

HENDEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI



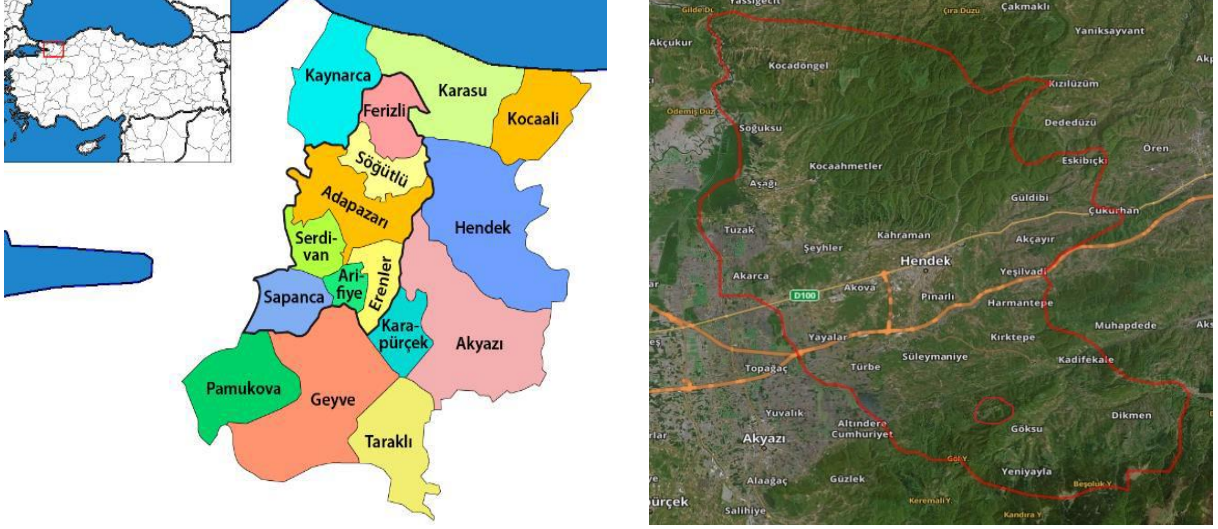
**HENDEK İLÇESİ BAKACAK MAHALLESİ
KIRSAL YERLEŞİM ALAN SINIR TESPİT ÇALIŞMASI
AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. YERLEŞMENİN GENEL ÖZELLİKLERİ	3
2. ANALİZ ÇALIŞMALARI	7
2.1 Eğim ve Topografya Analizi	7
2.2 Konut Analizi	9
3. KIRSAL YERLEŞİMİN YAPILMASININ AMACI	10
4. KIRSAL YERLEŞİMİN YAPILMASININ TEKNİK GEREKLİLİĞİ	12
5. KIRSAL YERLEŞİM ALAN SINIRI	13
6. EKLER	14

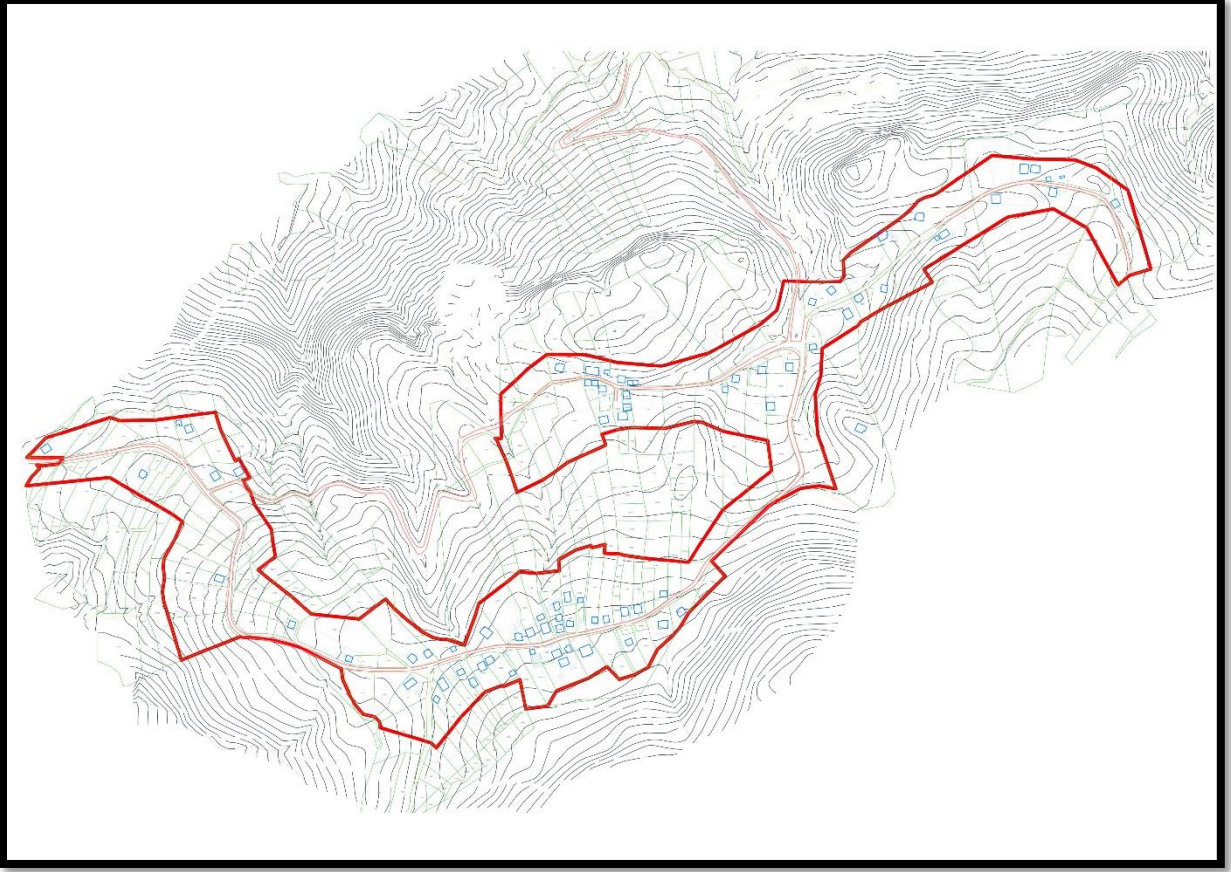
1. YERLEŞMENİN GENEL ÖZELLİKLERİ

Bakacak Sakarya İlinin Hendek İlçesine bağlı bir mahalledir. Sakarya il merkezine 54 km, Hendek ilçe merkezine 24 km uzaklıktadır. Yerleşmenin nüfusu TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 verilerine göre 208 kişidir.



Harita1: Yerleşimin Konumu

Yerleşimin kuzeyinde Kızanlık Mahallesi ve güneyinde Göksu Mahallesi yer almaktadır. Yerleşmede 1 adet cami yer almaktadır.



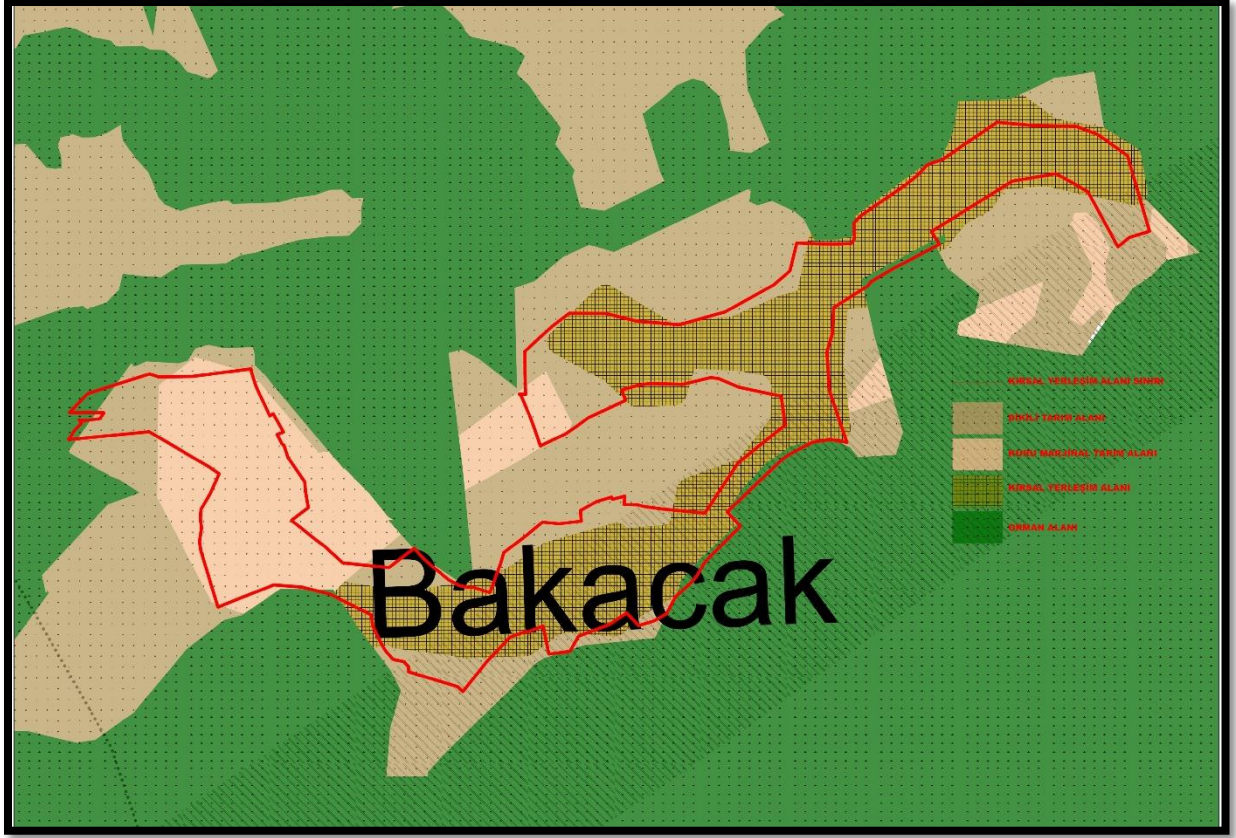
Harita 2: Arazi Durum Haritası

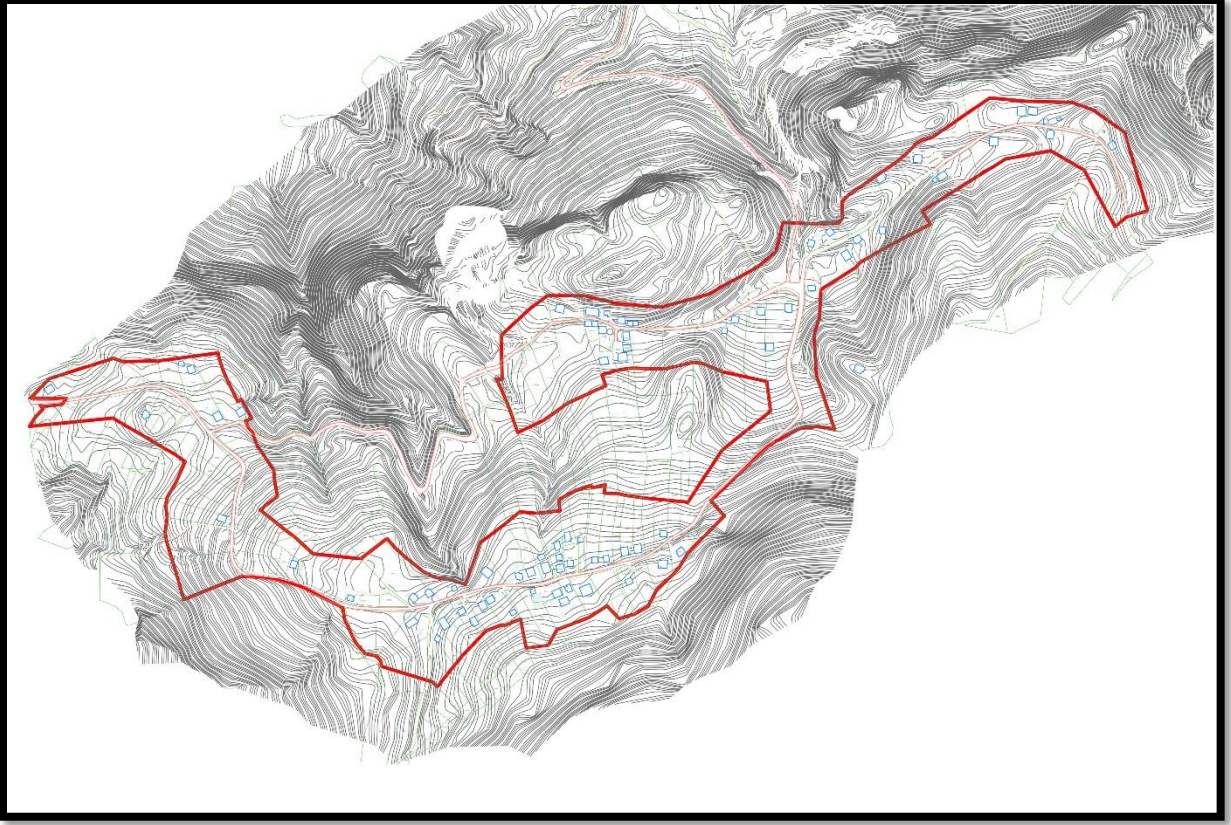
Bakacak Mahallesiine ait köy yerleşik alanı bulunmamaktadır. Yapılan çalışma ile birlikte yaklaşık 28.72 hektar kırsal yerleşim alan sınırı belirlenmiştir.



Harita 3: Kırsal Yerleşim Alanı

Bakacak Mahallesi kırsal yerleşim alan sınırı Sakarya Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına çoğunlukla Kırsal Yerleşim Alanında kalmaktadır. Sınır içinde Dikili Tarım Alanı, Kuru Marjinal Tarım Alanı ve Orman Alanları da yer almaktadır.

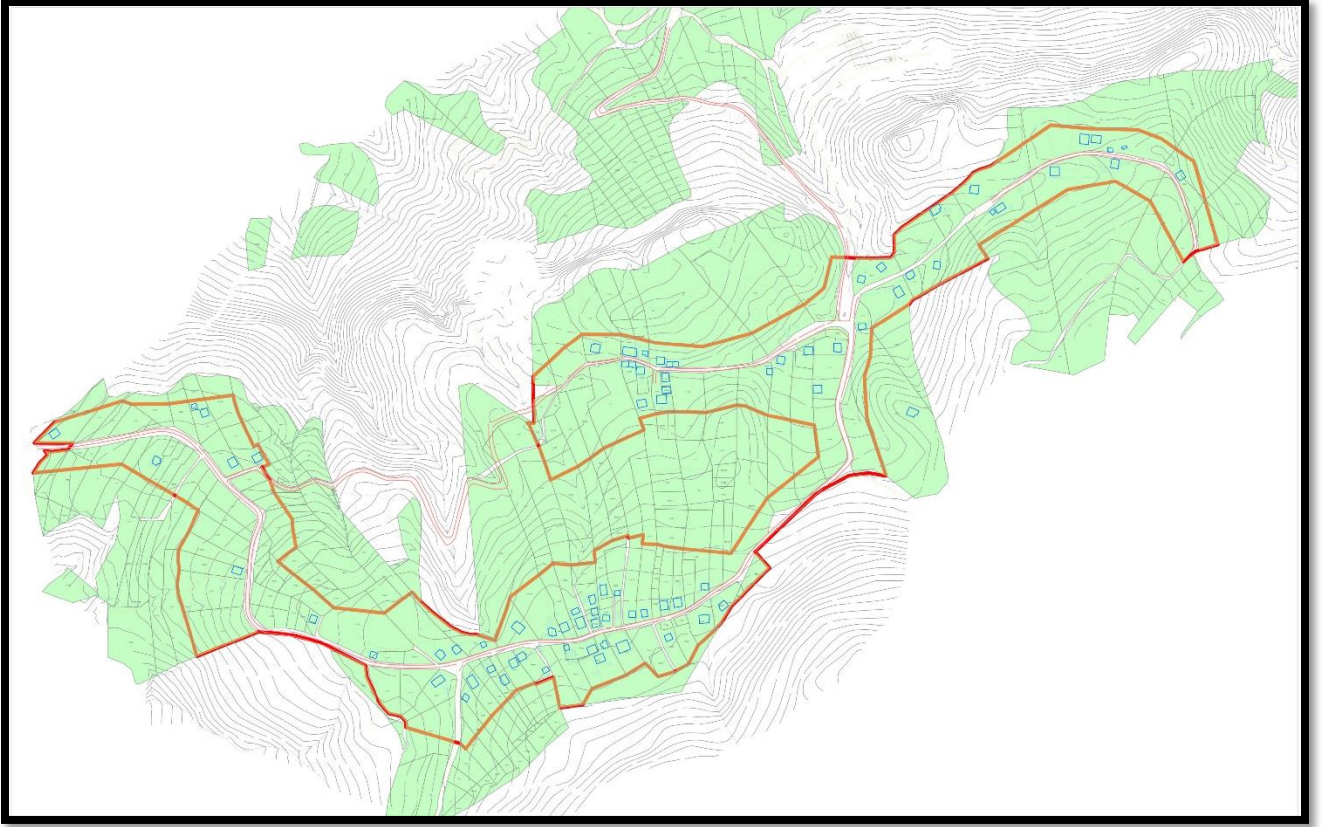




Harita 5: Topoğrafya Analizi

2.2.Konut Analizi

Mahallenin mevcut yapı analizi incelendiğinde konut yapılarının yanında eklentilerinde bulunduğu görülmekte olup, yapıların çoğu eğimden kaynaklı yola yakın yapılmış ve arka bahçeleri geniş bırakılmıştır.



Harita 6: Yapı Analizi

3. KIRSAL YERLEŞİMİN YAPILMASININ AMACI

Sakarya Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ait plan hükümlerinin 8.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığında; *“Bu planda kırsal yerleşme alanları olarak tanımlanan alanlar, genelde tarım ve orman alanları içinde kalan eskiden koy statüsünde olan alanlardır. Bu alanlar, güncel veriler üzerinden (hava fotoğrafları, arazi kullanımı, varsa halihazır harita, vb.) mevcut yapılar göz önüne alınarak tanımlanmış olup, sınırları şematiktir. İmar planına konu edilecek sınırlar kırsal yerleşme alan sınırları olarak kabul edilir. İlgili kurumunca, planı olmayan mahallelerin kırsal yerleşme alan sınır tespitlerinin onaylı ve güncel halihazır haritalar esas alınarak yaptırılması zorunludur. “kırsal yerleşme alan sınırı”, yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenerek, belediyesince onaylanacaktır. Ancak, onaylı koy yerleşik alan sınırı, bulunan mahallelerde, kırsal yerleşme alan sınırları belirleninceye kadar var olan koy yerleşik alan sınırına göre uygulama yapılacaktır. Bulunmayan mahallelerde, bu plan üzerindeki sınırlara göre uygulama yapılacaktır. Belediyesi 31/12/2027 tarihine kadar kırsal yerleşme alan sınırlarını belirlemekle yükümlüdür. Ancak bu tarihten sonra plan üzerindeki sınıra göre uygulama yapılamaz.”* denmektedir. Bu madde gereğince daha önce kırsal yerleşim sınırı ya da

köy yerleşik alan haritası hazırlanmamış olan Bakacak Mahallesi için kırsal yerleşim alan sınırı belirleme çalışması yapılmıştır.



Harita 7: Kırsal Yerleşim Sınırnı Gösterir Harita

4. KIRSAL YERLEŞİMİN YAPILMASININ TEKNİK GEREKLİLİĞİ

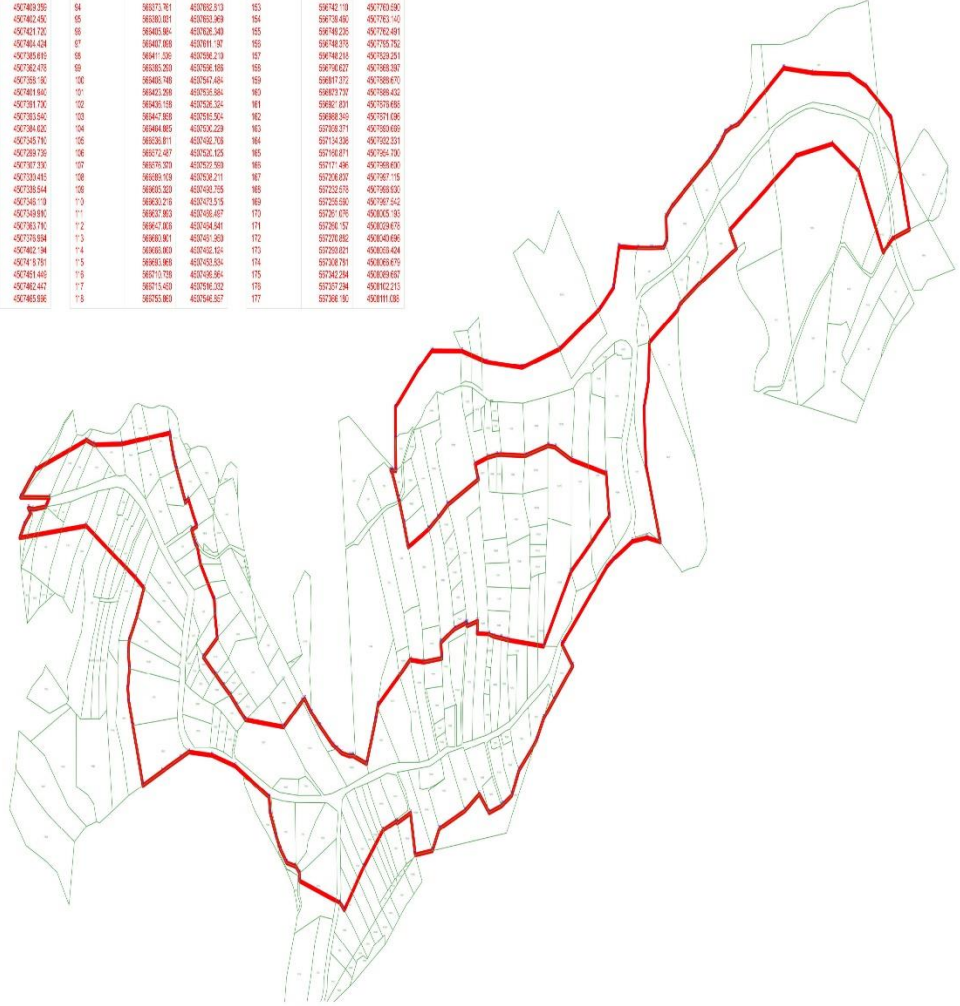
Sakarya Valiliği İl İdare Kurulunca ilçemizde yer alan yaklaşık 65 mahallesi(eski köy) için Köy yerleşik alan haritası hazırlanmıştır. İlçemiz Bakacak Mahallesi için bu çalışma yapılmamış olup, Sakarya Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni ait plan hükümlerinin 8.2 Kırsal Yerleşme Alanları maddesine istinaden hem yapı yapılabilmesi hem de parselasyon işlemlerinin yapılabilmesi adına kırsal yerleşim alan sınırının belirlenmesi gerekmektedir. Bu sebeple mahalleye ait kırsal yerleşim alan sınırı belirlenmiştir.

Bu kapsamda Toprak Koruma Kurulunun 29/03/2022 tarih ve 172/3 sayılı kararı ile yapılan değerlendirmede alanların genellikle özel ürün arazisi olduğu, ancak arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleri ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında Toprak Koruma Projesi ve Kamu Yararı Kararı şartıyla olumlu karşılanmıştır. Bu karara istinaden Bakacak Mahallesiine ait kırsal yerleşim alan sınırının belirlenmesi amacıyla Hendek Belediye Meclisinin 06/07/2022 tarih ve 64 sayılı kararı ile kamu yararı kararı alınmıştır. Alınan kamu yararı kararı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 02/11/2022 tarihli kararı ve Tarım ve Orman Bakanlığının 04/08/2025 tarihli kararı ile onaylanmıştır.

5. KIRSAL YERLEŞİM ALAN SINIRI

KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	507937.587	430811.232	63	508542.071	430705.740	119	508770.036	430790.075	170	507792.302	430818.125
2	507938.307	430819.544	64	508540.229	430706.229	120	508801.793	430790.874	171	507818.808	430819.225
3	507938.683	430819.511	65	508541.805	430707.184	121	508838.036	430791.484	172	507846.327	430819.432
4	507939.700	430819.233	66	508543.800	430708.300	122	508884.721	430792.470	173	507884.769	430819.616
5	507940.707	430819.546	67	508546.410	430709.310	123	508944.236	430793.543			
6	507942.800	430820.840	68	508549.510	430710.810	124	509010.731	430794.693			
7	507945.212	430792.332	69	508554.420	430712.340	125	509082.031	430795.923			
8	507948.131	430819.033	70	508560.830	430713.830	126	509164.044	430797.334			
9	507951.461	430819.033	71	508568.830	430715.260	127	509256.036	430798.764			
10	507955.384	430820.232	72	508578.410	430716.710	128	509358.036	430799.154			
11	507959.643	430819.030	73	508589.730	430718.200	129	509470.236	430800.514			
12	507964.257	430795.332	74	508602.713	430719.640	130	509592.153	430801.864			
13	507969.284	430795.332	75	508617.150	430721.070	131	509724.657	430803.174			
14	507974.517	430797.517	76	508633.200	430722.510	132	509876.049	430804.424			
15	507980.653	430799.132	77	508650.810	430723.930	133	509944.657	430805.614			
16	507987.688	430797.714	78	508669.800	430725.370	134	509999.153	430806.764			
17	507995.461	430797.030	79	508690.540	430726.790	135	510030.036	430807.814			
18	507999.245	430795.462	80	508713.200	430728.210	136	510030.036	430808.814			
19	507999.245	430795.462	81	508737.150	430729.640	137	510030.036	430809.814			
20	507999.245	430795.462	82	508762.150	430731.070	138	510030.036	430810.814			
21	507999.245	430795.462	83	508788.150	430732.500	139	510030.036	430811.814			
22	507999.245	430795.462	84	508815.150	430733.930	140	510030.036	430812.814			
23	507999.245	430795.462	85	508843.150	430735.360	141	510030.036	430813.814			
24	507999.245	430795.462	86	508872.150	430736.790	142	510030.036	430814.814			
25	507999.245	430795.462	87	508902.150	430738.220	143	510030.036	430815.814			
26	507999.245	430795.462	88	508933.150	430739.650	144	510030.036	430816.814			
27	507999.245	430795.462	89	508965.150	430741.080	145	510030.036	430817.814			
28	507999.245	430795.462	90	508998.150	430742.510	146	510030.036	430818.814			
29	507999.245	430795.462	91	509032.150	430743.940	147	510030.036	430819.814			
30	507999.245	430795.462	92	509067.150	430745.370	148	510030.036	430820.814			
31	507999.245	430795.462	93	509103.150	430746.800	149	510030.036	430821.814			
32	507999.245	430795.462	94	509140.150	430748.230	150	510030.036	430822.814			
33	507999.245	430795.462	95	509178.150	430749.660	151	510030.036	430823.814			
34	507999.245	430795.462	96	509217.150	430751.090	152	510030.036	430824.814			
35	507999.245	430795.462	97	509257.150	430752.520	153	510030.036	430825.814			
36	507999.245	430795.462	98	509298.150	430753.950	154	510030.036	430826.814			
37	507999.245	430795.462	99	509340.150	430755.380	155	510030.036	430827.814			
38	507999.245	430795.462	100	509383.150	430756.810	156	510030.036	430828.814			
39	507999.245	430795.462	101	509427.150	430758.240	157	510030.036	430829.814			
40	507999.245	430795.462	102	509472.150	430759.670	158	510030.036	430830.814			
41	507999.245	430795.462	103	509518.150	430761.100	159	510030.036	430831.814			
42	507999.245	430795.462	104	509565.150	430762.530	160	510030.036	430832.814			
43	507999.245	430795.462	105	509613.150	430763.960	161	510030.036	430833.814			
44	507999.245	430795.462	106	509662.150	430765.390	162	510030.036	430834.814			
45	507999.245	430795.462	107	509712.150	430766.820	163	510030.036	430835.814			
46	507999.245	430795.462	108	509763.150	430768.250	164	510030.036	430836.814			
47	507999.245	430795.462	109	509815.150	430769.680	165	510030.036	430837.814			
48	507999.245	430795.462	110	509868.150	430771.110	166	510030.036	430838.814			
49	507999.245	430795.462	111	509922.150	430772.540	167	510030.036	430839.814			
50	507999.245	430795.462	112	509977.150	430773.970	168	510030.036	430840.814			
51	507999.245	430795.462	113	510033.150	430775.400	169	510030.036	430841.814			
52	507999.245	430795.462	114	510090.150	430776.830	170	510030.036	430842.814			
53	507999.245	430795.462	115	510148.150	430778.260	171	510030.036	430843.814			
54	507999.245	430795.462	116	510207.150	430779.690	172	510030.036	430844.814			
55	507999.245	430795.462	117	510267.150	430781.120	173	510030.036	430845.814			
56	507999.245	430795.462	118	510328.150	430782.550	174	510030.036	430846.814			
57	507999.245	430795.462	119	510390.150	430783.980	175	510030.036	430847.814			
58	507999.245	430795.462	120	510453.150	430785.410	176	510030.036	430848.814			
59	507999.245	430795.462	121	510517.150	430786.840	177	510030.036	430849.814			



Harita 8: Kırsal Yerleşim Alan Haritası

6. EKLER



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-95696007-752.01.01-4917857

Konu : Kamu Yararı Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sakarya Valiliği (Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü)'nin 01.08.2022 tarihli ve E-72005174-520-4223072 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Sakarya ili, Hendek ilçesi, Bakacak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ada ve parsel numaraları ilgi yazı eki dosyada belirtilen toplam 287.200 m² alanda "kırsal yerleşim alan sınırlarının belirlenmesi" çalışmalarının yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 29/03/2022 tarihli ve 172/3 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 02/11/2022 tarihli Bakan Oluru ile uygun görülmüş olup,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emrullah TÖREMEN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Olur Örneği (1 Sayfa)

Dağıtım:

SAKARYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Hendek Belediye Başkanlığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 75D271BE-2054-4F99-9D15-394F3AC720F2
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278,
06510 Çankaya/Ankara
Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50
E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr
KEP Adresi : çevrevesehirclikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Songül DÜZOK
Mühendis
Telefon No: (312) 410 81 54





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-
Konu : Kamu Yararı Kararı

/ /2022

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Sakarya Valiliğinin 01/08/2022 tarihli ve E-72005174-520-4223072 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Sakarya ili, Hendek ilçesi, Bakacak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ada ve parsel numaraları ilgi yazı eki dosyada belirtilen toplam 287.200 m² alanda “kırsal yerleşim alan sınırlarının belirlenmesi” çalışmaları yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 29/03/2022 tarihli ve 172/3 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Sakarya ili, Hendek ilçesi, Bakacak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 287.200 m² alanda “kırsal yerleşim alan sınırlarının belirlenmesi” çalışmaları yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur’larınıza arz ederim.


Uygun görülmüş arz ederim.
...../...../2022

Hasan SUVER
Bakan Yardımcısı


Turan KONAK
Yerel Yönetimler Genel Müdürü


OLUR
...../...../2022
Murat KURUM
Bakan

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel: (0312) 410 8140- 4108146 Fax: 0312 287 61 50

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / ANKARA

Elektronik Ağ: yerelyonetimler@csb.gov.tr



T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-71897669-230.04.02-20467348
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Sakarya İli, Hendek İlçesi, Bakacak
Mahallesi, Kırsal Yerleşim Alanı)

HENDEK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : E-42670884-115.01.99-31824 Sayılı yazımız;

Sakarya ili, Hendek ilçesi, Bakacak Mahallesi sınırlarında yer alan parsellerde kayıtlı toplam 28,72 hektar arazilerin (13,88 hektar kuru marjinal tarım arazisi, 13,02 dikili tarım arazisi, 1,82 hektar dikili tarım arazisi) tamamı üzerinde Hendek Belediye Başkanlığı tarafından "Kırsal Yerleşim Alanı" yapılması amaçlı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik toprak koruma projesi hazırlanması, hazırlanan projenin onaylandıktan sonra yürürlüğe girmesi şartıyla; Bakanlık Makamından alınan 04.08.2025 tarih ve E. 58125898-020-19797798 sayılı Olur yazı ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca verilen bu izin, taşınmaz üzerinde izinsiz yapı yada bozulmuş olması durumunda Kanun'un 21'inci maddesi kapsamında işlem yapılması, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren **iki yıl süre** ile geçerli olup planların onaylanmaması veya iznin ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Asım BAŞ
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Bakan Oluru
- 2 - Bakanlık Üst yazı (1 Sayfa)
- 3 - KML Uydu Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 99B1EB67-F02C-4D8F-A75D-1499F4ACE6E4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sakarya Cad. Yeni Mah. No.373 Erenler/SAKARYA

Tel: (0264) 241 20 13 Faks: (0264) 241 20 16

E-Posta: 54.taad@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serkan NOĞAY

Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-020-19797798
Konu : T.D.Sakarya İli, Hendek İlçesi, Bakacak
Mahallesi, Kırsal Yerleşim Alanı, Hendek
Belediye Başkanlığı (28,72 ha.)

BAKANLIK MAKAMINA

Sakarya ili, Hendek ilçesi, Bakacak Mahallesi sınırlarında yer alan ve birden çok parselde kayıtlı 28,72 hektar alanda Hendek Belediye Başkanlığı tarafından "Kırsal Yerleşim Alanı" amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, Sakarya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından talep edilen 28,72 hektar alanın 13,88 hektarlık kısmı kuru marjinal tarım arazisi, 13,02 hektarlık kısmı dikili tarım arazisi, 1,82 hektarlık kısmı özel ürün arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Sakarya İl Toprak Koruma Kurulunun 29.03.2022 tarih ve 172/3 sayılı kararında oy birliği ile uygun görülmüş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.11.2022 tarihli kamu yararı kararı bulunmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Sakarya ili, Hendek ilçesi, Bakacak Mahallesi sınırlarında yer alan ve birden çok parselde kayıtlı 28,72 hektar alanda Hendek Belediye Başkanlığı tarafından "Kırsal Yerleşim Alanı" amaçlı tarım dışı kullanım talebine ilişkin, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi birinci fıkrası (d) bendi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Bakanlık izininin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.
Ebubekir GİZLİGİDER
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
Prof. Dr. Ahmet GÜMEN
Bakan Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
Dr. Ahmet BAĞCI
Bakan Yardımcısı

OLUR
İbrahim YUMAKLI
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58ACF9ED-81EB-4CC2-AFA7-8A9644639AB3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-e-bys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Uygur DEMİR
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.04.02-20446961
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Sakarya İli, Hendek İlçesi, Bakacak
Mahallesi, Kırsal Yerleşim Alanı)

05.08.2025

SAKARYA VALİLİĞİNE
(Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 18.06.2025 tarihli ve E-71897669-230.04.02-19725154 sayılı yazımız.

Sakarya ili, Hendek ilçesi, Bakacak Mahallesi sınırlarında yer alan parsellerde kayıtlı toplam 28,72 hektar arazilerin (13,88 hektar kuru marjinal tarım arazisi, 13,02 dikili tarım arazisi, 1,82 hektar dikili tarım arazisi) tamamı üzerinde Hendek Belediye Başkanlığı tarafından "Kırsal Yerleşim Alanı" yapılması amaçlı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 04.08.2025 tarih ve E. 58125898-020-19797798 sayılı Olur yazı ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca verilen bu izin, taşınmaz üzerinde izinsiz yapı yada bozulmuş olması durumunda Kanun'un 21'inci maddesi kapsamında işlem yapılması, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması veya izin ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Dr. Osman YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: Bakan Oluru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F1B6DFFC-67D3-46C2-A2CE-C7923513D76E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Uygur DEMİR
Mühendis



Ek:

- 1 - Bilgi Notu
- 2 - Başvuru Yazısı (1 Sayfa)
- 3 - İl Müdürlüğü Yazısı (2 Sayfa)
- 4 - KML Görüntüsü
- 5 - DSİ Görüşü (1 Sayfa)
- 6 - Etüt Raporu (5 Sayfa)
- 7 - Alternatif Alan Görüşü (1 Sayfa)
- 8 - Kamu Yararı Kararı (2 Sayfa)
- 9 - Toprak Koruma Kurul Kararı (15 Sayfa)
- 10 - Mera Görüşü (1 Sayfa)
- 11 - Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görüşü (1 Sayfa)
- 12 - Belediye Meclis Kararı (1 Sayfa)
- 13 - Nüfus Bilgileri (2 Sayfa)
- 14 - Tapu Kayıtları
- 15 - Ceza Tutanakları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58ACF9ED-81EB-4CC2-AFA7-8A9644639AB3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Uygur DEMİR
Mühendis

