

HENDEK KEMALİYE & KAZİMİYE

HENDEK İLÇESİ, KAZİMİYE MAHALLESİ 192 ADA VE KEMALİYE MAHALLESİ 2647 İLE 2648 ADALARA İLİŞKİN HAZIRLANAN HENDEK İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İÇİNDEKİLER

1	YASAL DAYANAK VE GEREKÇELER.....	2
2	ÇALIŞMA KAPSAMI	3
3	KONUM VE ÇEVRESEL İLİŞKİLER.....	4
4	ANALİZLER.....	5
4.1.	MEVCUT DURUM ANALİZİ	5
4.2.	KURUM GÖRÜŞLERİ ANALİZİ	11
4.3.	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU.....	12
4.4.	MEVCUT VE ÖNERİ PLAN DURUMU KARŞILAŞTIRMALI ANALİZİ	14
4.5.	GEREKLİLİK ANALİZİ.....	16
4.6.	KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU	17
5	PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ.....	19
6	EKLER	20
6.1.	KURUM GÖRÜŞLERİ	20
6.2.	FOTOĞRAF ALBÜMÜ.....	21
6.3	PLANA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ ONAY SAYFASI.....	23

1 YASAL DAYANAK VE GEREKÇELER

İşbu rapor; Hendek İlçesi, Kazimiye Mahallesi, 192 ada ve Kemaliye Mahallesi, 2647 ile 2648 adalarda yeşil alan kurgusuna ilişkin hazırlanan Hendek İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporudur.

Yasal Dayanak: Söz konusu plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde belirtilen "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." ifadesine uygun hazırlanmıştır Hendek İlçesi, Kazimiye Mahallesi, 192 ada, 32 nolu parsel ve Kemaliye Mahallesi, 1074-1075-1076-1077-2647-2648 adaların bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarihli ve 6/337 sayılı kararı ile onaylanmış ve 1 aylık askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinde Planlar Arası Kademeli Birliktelik İlkesi uyarınca planlar yürürlükteki üst ölçekli plan kararlarına uygun olmak zorundadır. Söz konusu yasal gerekçeyle bahse konu alanda plan değişikliği hazırlanması zarurieti doğmuştur.

Gereke: Bu plan değişikliği; Hendek İlçesi, Kazimiye Mahallesi 192 ada 32 no.lu parsel ve Kemaliye Mahallesi 2647 ve 2648 ada çevresinde Hendek Belediyesince yapılacak olan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması çalışmalarında, 2648 ada, 6, 8, 12 ve 2647 ada 5 no.lu parsellere mevcut Uygulama İmar Planı'nda park alanı isabet ettiği; Kazimiye Mahallesi 192 ada 32 no.lu parselin güneyi ve Kemaliye Mahallesi 2648 ada 1 ve 2 no.lu parsellerin arasında kalan alanın ise konut alanı olarak planlandığı görülmüş ve arazi tespit çalışmaları sonrasında; konut alanına denk gelen kısımlarda yağışlı havalarda debisi artan ve yapılaşmaya çok uygun olmadığı anlaşılan kuru dereye rastlanmış olup, Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanı'nın bir kısmı 100 metre kuzeye kaydırılmıştır. Plan değişikliği sonrası MPYY EK-2 tabloda belirtilen kişi başına düşen yeşil alanda eşdeğer alan sağlanmıştır.

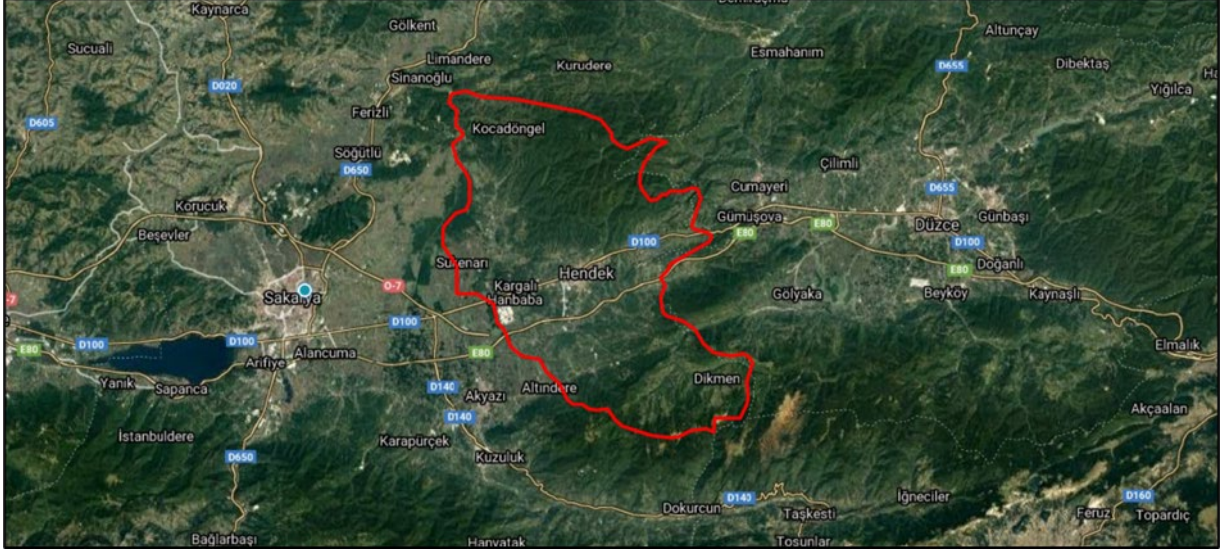
2 ÇALIŞMA KAPSAMI

Çalışmanın kapsamı şunlardan oluşmaktadır:

- Hendek İlçesi, Kazimiye Mahallesi, 192 Ada ve Kemaliye Mahallesi, 2647, 2648 Adalar ve Çevresindeki Yeşil Alanların altbölgede yer alan dere hattı ve 18. Madde çalışmaları bağlamında yeniden düzenlenmesini içermekte olup yaklaşık 96.061 m²'lik (9.60 ha) bir alanı kapsamaktadır.

3 KONUM VE ÇEVRESEL İLİŞKİLER

Sakarya ili, Marmara Bölgesi'nin batısında Çatalca- Kocaeli Bölümü'nde yer almaktadır. Sakarya, uluslararası yol niteliğindeki TEM ve D100 (Eski E-5) karayolu güzergâhı üzerindedir.



Şekil 1 Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri



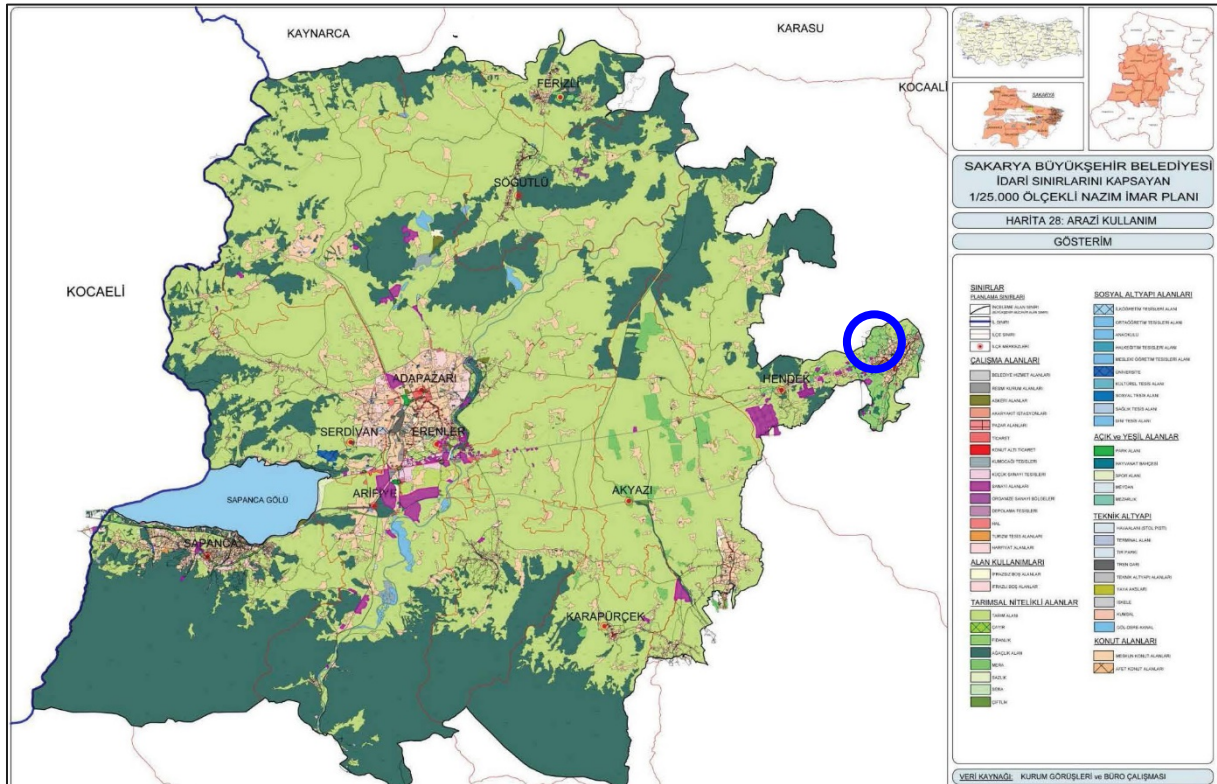
Şekil 2 Kemalîye ve Kazımiye Mahallelerinin Sınırları

Kemalîye ve Kazımiye Mahallesi, D-100 üzerinde ve Hendek İlçe merkezinin kuzeybatısında yer almakta ilçenin kentsel gelişme alanlarıdır.

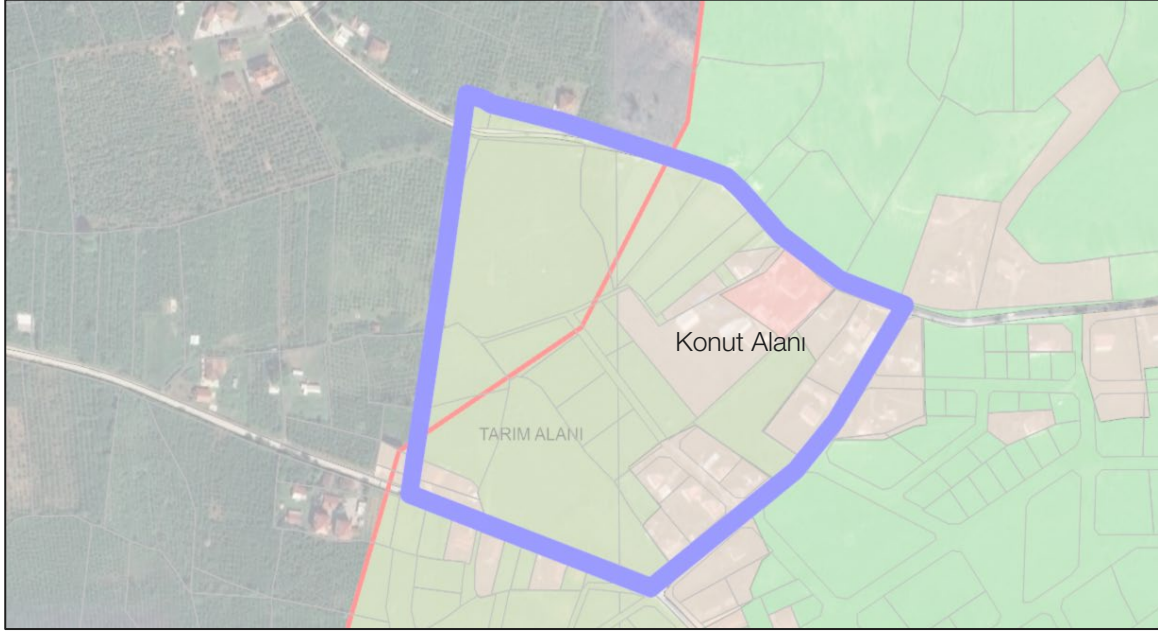
4 ANALİZLER

4.1. MEVCUT DURUM ANALİZİ

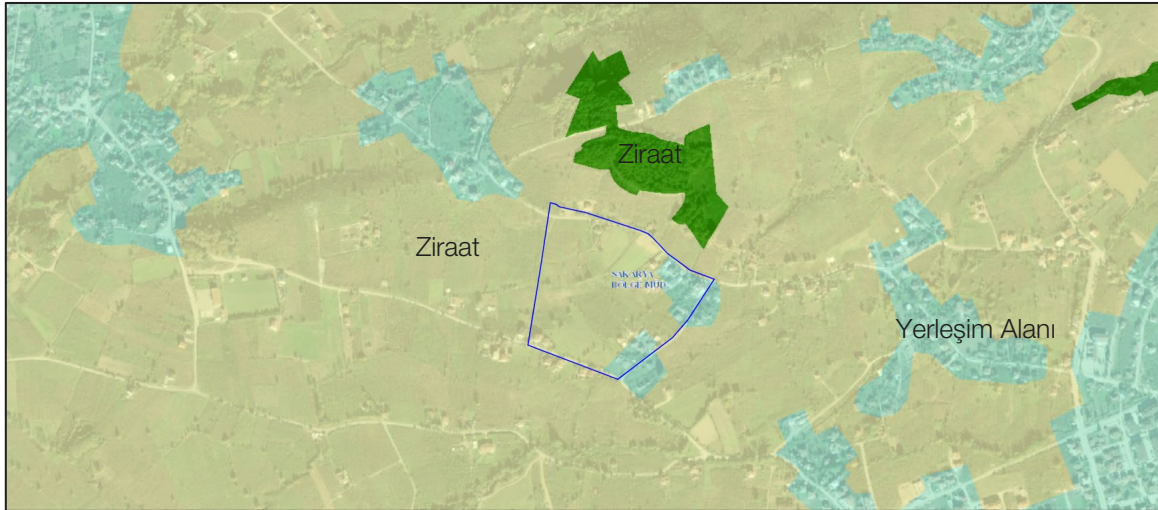
Arazi Kullanışı: Hendek İlçesi, Kazimiye Mahallesi, 192 ada ve Kemaliye Mahallesi, 2647 ve 2648 adaların plan değişikliğine konu kısımları arazi kullanım haritalarında kısmen dikili tarım (fındıklık), kısmen bahçe ve kısmen konut yapılaşmalarında kaldığı görülmektedir.



Şekil 3 Arazi Kullanım Haritasında Planlama Alanı
(Kaynak: 1/25000 ölçekli Nazım imar Planı Plan Açıklama Raporu)

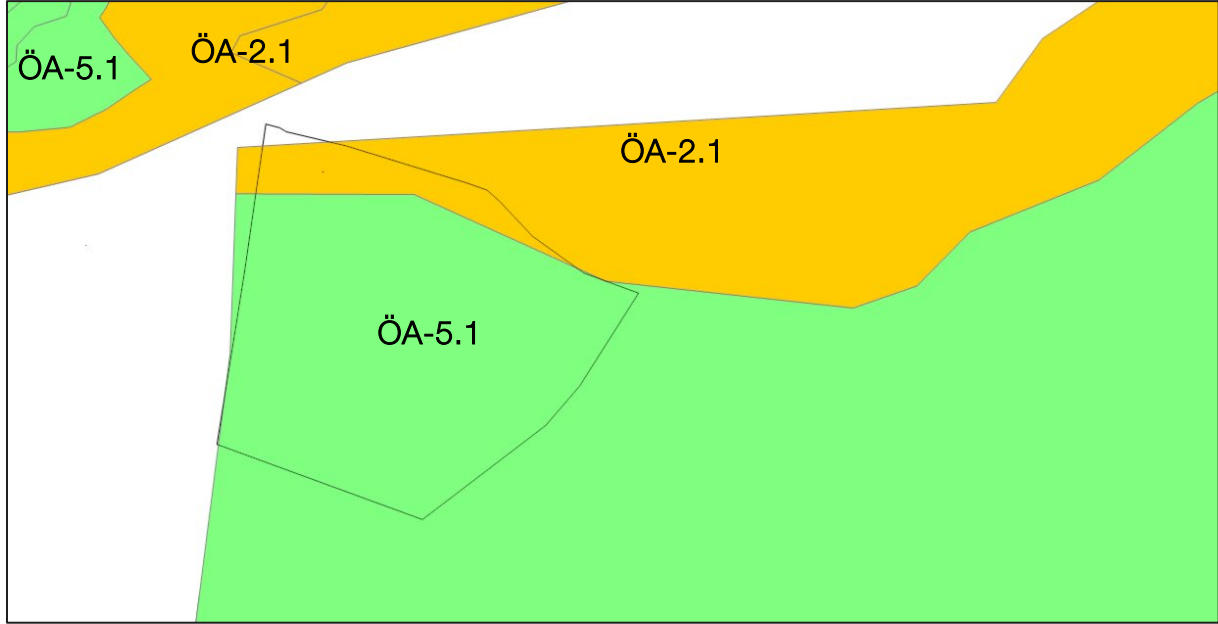


Şekil 4 Arazi Kullanım Haritasında Plan Değişikliğine Konu Alan ve Yakın Çevresi

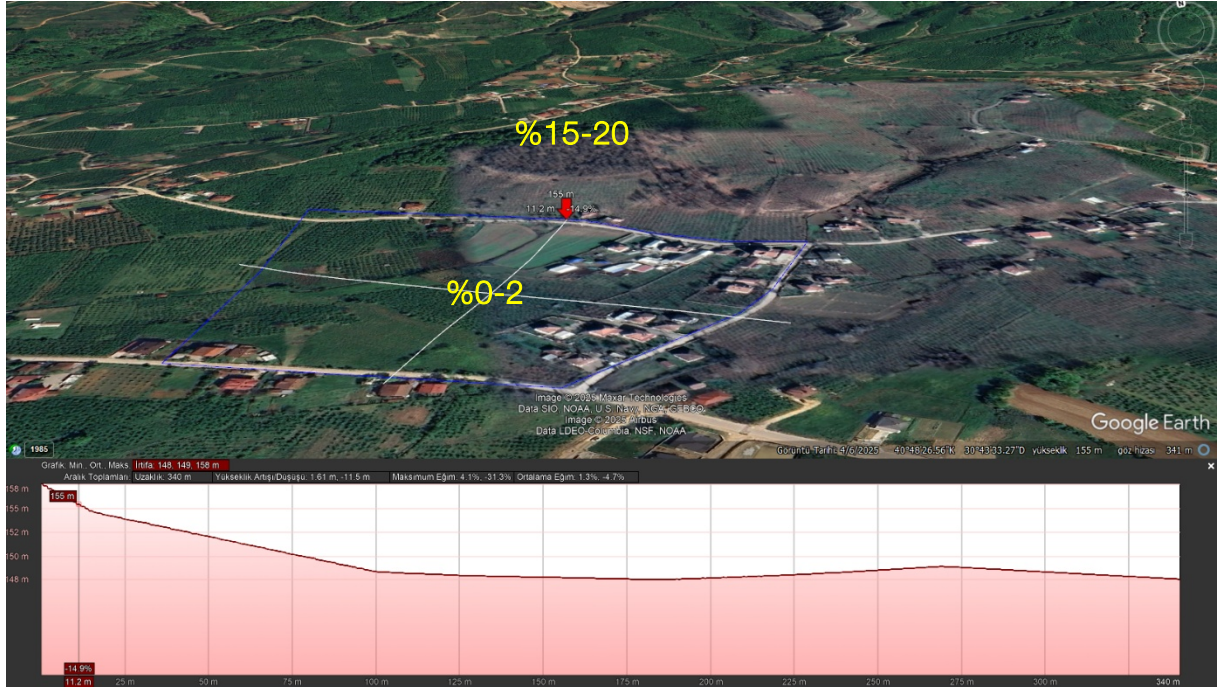


Şekil 5 Orman Meşcere Haritası (Kaynak: OGM Resmi İnternet Sayfası)

Depremsellik ve Yerleşime Uygunluk Analizi: . Sakarya 1. Derece Deprem Bölgesindedir. Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar), Qal (Kuvaterner) formasyonunda ve kuzey kısımda az bir kısım Önemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1:Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar), Tk (Karapürçek) formasyonu olarak plana esas jeolojik ve jeoteknik etüt ve raporlarında belirlenmiştir.



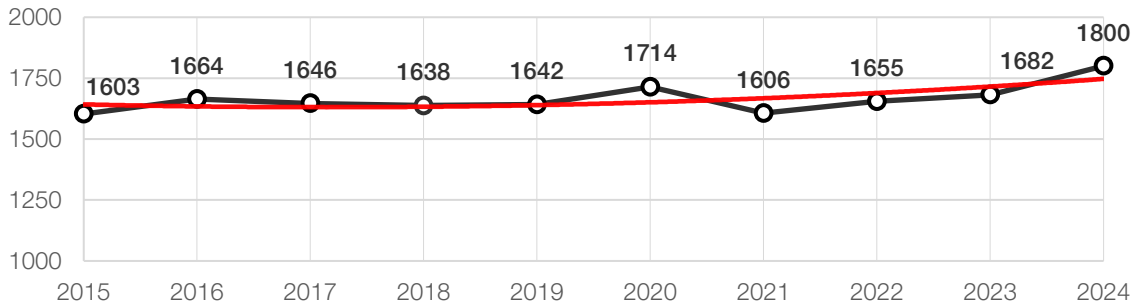
Eğim Analizi: Söz konusu plan değişikliğine konu alanda en düşük rakım 147 metre, en fazla ise 155 metredir. Yükseklik kuzeybatı-güneydoğu ekseninde düşer. %0-2 arası eğime sahip olan alt bölge düz ve düze yakın bir topografik özellik göstermektedir. Ancak plan değişikliği sınırının kuzey komşuluğunda ormanlık alanlara rastlanmakta ve yüksekliğin ve eğimin görece fazla (%15-20) olduğu araziler yer almaktadır.



Şekil 6 Eğim Analizi (%2-5 arası)

Nüfus: Kemaliye Mahallesi nüfusu 2015 yılında 1.603 kişi iken, güncel verilere göre 2024 yılına ait nüfusu 1.800 kişiye yükselmiştir. (TÜİK, ADNKS).

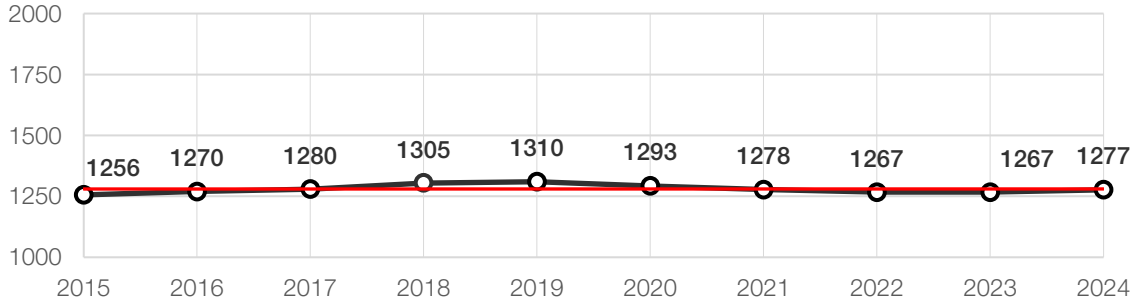
Kemaliye Mahallesi Nüfus Değişim Grafiği (2015-2024)



Grafik 1 Kemaliye Mahallesi Nüfus Değişim Grafiği (2015-2024)

Kazımiye Mahallesi nüfusu 2015 yılında 1.256 kişi iken, 2019 yılında 1.310'a yükselmiş ancak güncel verilere göre 2024 yılına ait nüfusu 1.277 kişiye düşmüştür. (TÜİK ADNKS, 2024).

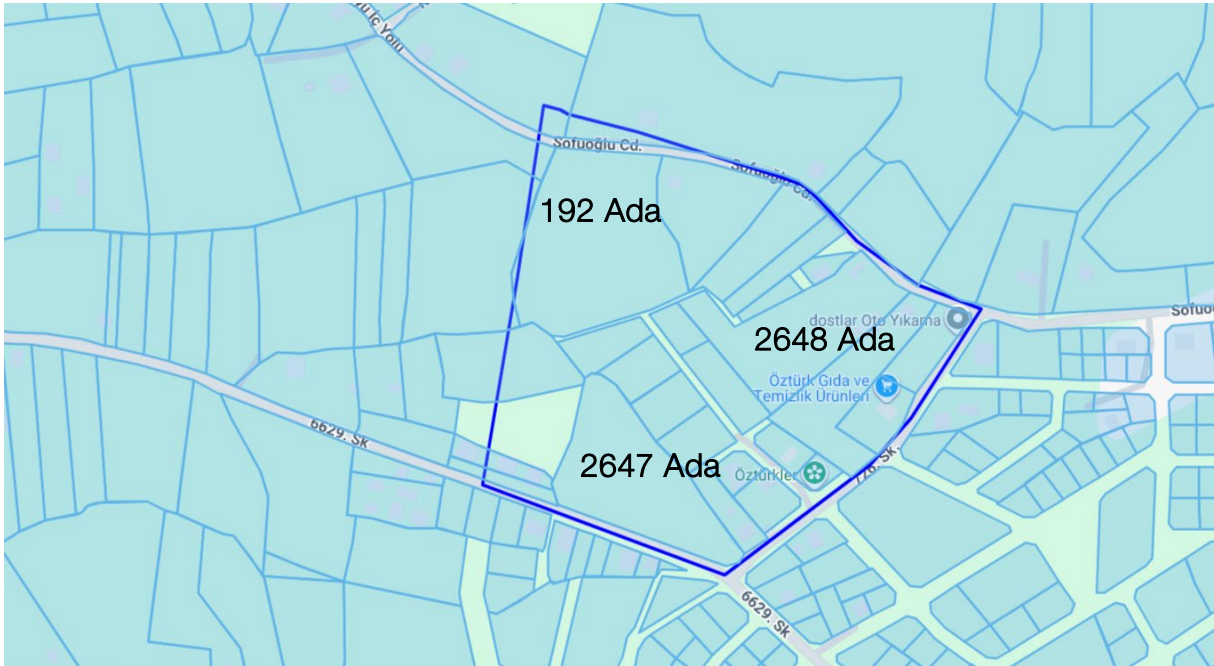
Kazımiye Mahallesi Nüfus Değişim Grafiği (2015-2024)



Grafik 2 Kazımiye Mahallesi Nüfus Değişim Grafiği (2015-2024)

Kemaliye Mahallesi'nin düşük de olsa pozitif yönlü bir nüfus artış hızına sahip olduğu, Kazımiye Mahallesi'nin ise durağan bir nüfus artış grafiği sergilediği söylenebilir.

Kadastral Yapı : Çalışma alanı kuzeyde Sofuoğlu cad-Kazımiye Köyiçi Yolu ile güneyde 6629 no.lu sokak ve doğuda 726 no.lu sokak üzerinde arasında kalmaktadır. Özel mülkiyetler ve kadastral boşluklardan oluşmaktadır.



Şekil 7 Kadastral Durum ve Mülkiyet Yapısı

Altyapı Durumu: Çalışma alanı, Botaş Hattının 0.99 km güneyinde yer almakta olup, herhangi bir altyapı sorunu bulunmamaktadır.



Şekil 8 Botaş Hattı

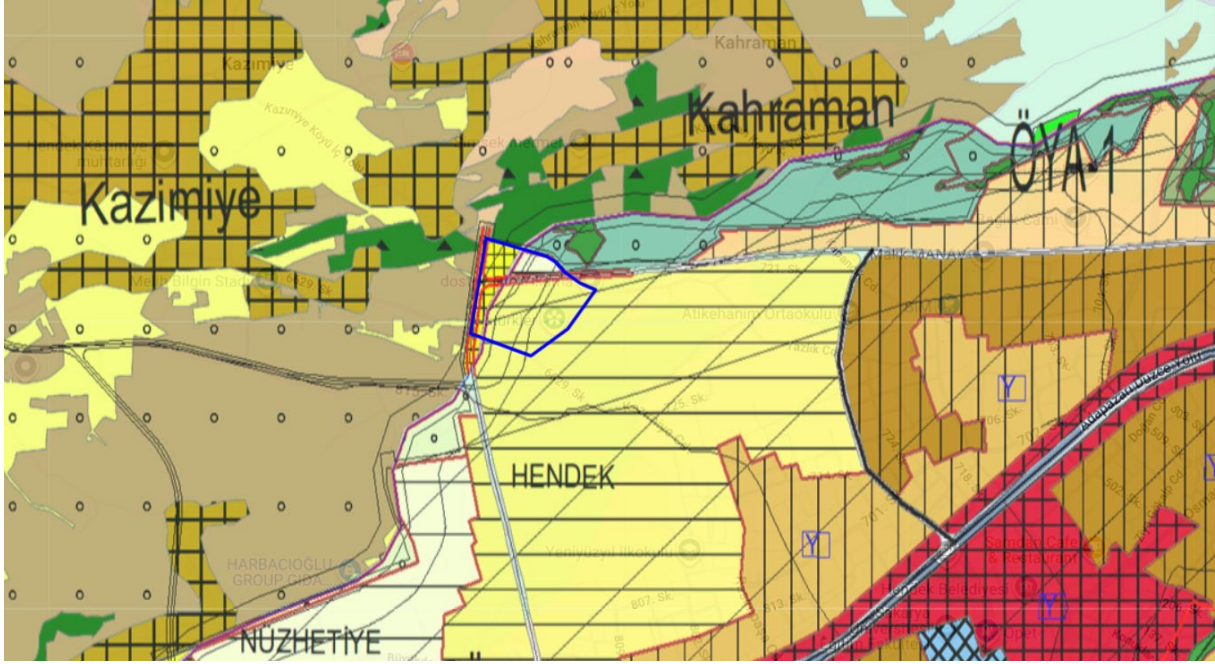
4.2. KURUM GÖRÜŞLERİ ANALİZİ

Hendek Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarihli ve E-85532869-000-40097 sayılı yazısında;

“İlçemiz Kazimiye Mahallesi 192 ada 32 nolu parsel ve Kemaliye Mahallesi 2647 ve 2648 ada çevresinde yapılacak olan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması çalışmalarında, 2648 ada 6, 8, 12 ve 2647 ada 5 nolu parsellere mevcut Uygulama İmar Planı'nda park alanı isabet etmektedir. Kazimiye Mahallesi 192 ada 32 nolu parselin güneyi ve Kemaliye Mahallesi 2648 ada 1 ve 2 nolu parsellerin arasında kalan alanın ise konut alanı olarak planlanmış olduğu görülmüştür. Fakat arazide yapılan gözlemsel çalışmalarda, konut alanına denk gelen kısımlarda, yağışlı havalarda debisi artan ve yapılaşmaya çok uygun olmadığı anlaşılan kuru dereye rastlanılmıştır. Uygulama İmar Planında Park olarak gösterilen alan ile yapılaşmaya elverişli olmayan konut alanının yerlerinin değiştirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Konunun tarafınızca değerlendirilerek, Plan tadilatının yapılması...” hususu belirtilmekte olup bu plan değişikliğinin de gerekçelerini ifade etmektedir.

4.3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alanın büyük kısmı Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kalmakta ve kısmen de Kuzey ve Doğu Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırına girmektedir. Söz konusu üst ölçekli planların revize edilerek uyumlulaştırılması gerekmektedir. Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunlukta Kentsel Gelişme Alanı gösteriminde kalmaktadır.



Şekil 9 1/25000 ölçekli Plan Durumu

Hendek İlçesi, Kazimiye Mahallesi, 192 ada, 32 nolu parsel ve Kemaliye Mahallesi, 1074-1075-1076-1077-2647-2648 adaların bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarihli ve 6/337 sayılı kararı ile onaylanmış ve 1 aylık askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşmiştir.

MEVCUT PLAN

Seyrek Yoğun Gelişme Konut Alanı (40 Ki/Ha)
Park Alanı
ÖA-5.1 ve ÖA-2.1

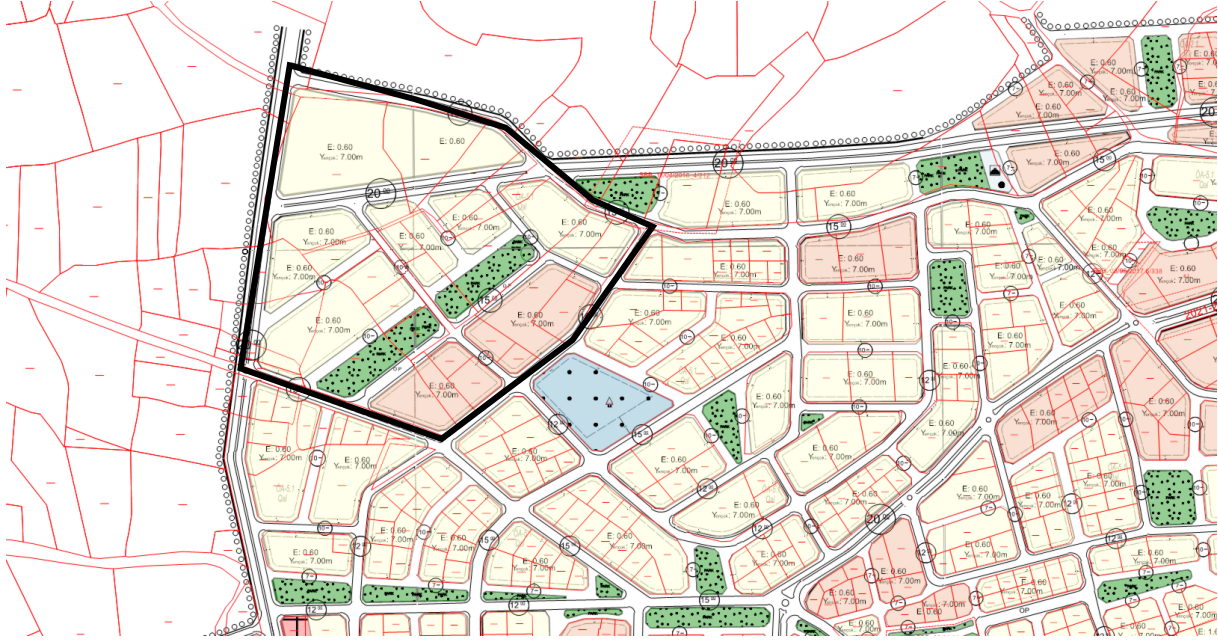


Hendek İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

İnfoğrafik 1 Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

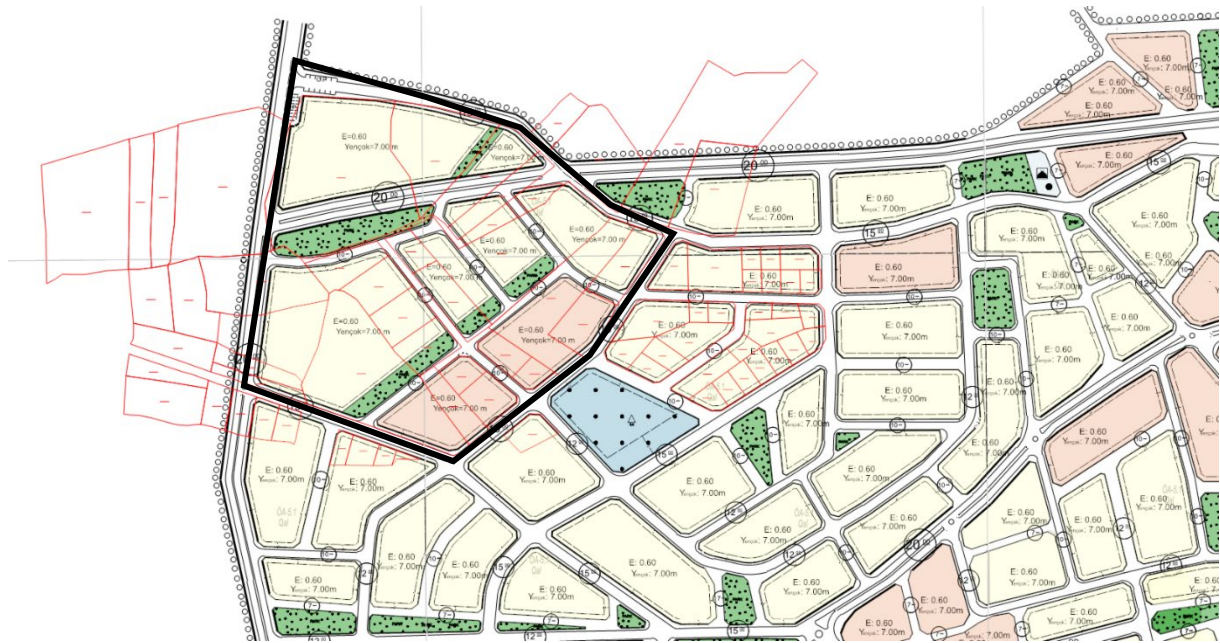
4.4. MEVCUT VE ÖNERİ PLAN DURUMU KARŞILAŞTIRMALI ANALİZİ

Hendek İlçesi, Kazimiye Mahallesi, 192 ada ve Kemalîye Mahallesi, 2647 ve 2648 adaların plan değişikliğine konu kısımları ise Emsal=.60 Yençok=7.00 m yapılaşma şartlarında Konut Alanı ve Park Alanı gösteriminde kalmaktadır.



Şekil 10 Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu Kemaliye 2647 ve 2648 adaların bir kısmına denk gelen Park Alanı bölünerek bir kısmı Kazımiye 192 ada 32 parsel üzerinde dere hattını izleyecek şekilde 100 metre (0-5 dakika hizmet etki alanında) kuzeye kaydırılmıştır. Kadastral doku, ulaşım sistemi ve yapılaşmaya konu konut adalarında inşaata elverişlilik gözetilerek 10 metrelik İmar Yollarının formları kısmi olarak yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği ile emsal ve yükseklik şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Artık parselle mahal vermeyecek şekilde 192 ada 31 parselin uç kısmı imarlı alanları da olmadığı ve 18. Madde uygulamasına tabi olamayacağından otopark alanı olarak tanımlanmıştır. 18. Madde uygulaması ile dağıtılacak konut alanlarının hak sahipliği gözetilerek 20 metrelik yol alanı nazım plan ölçeğinde değişiklik gerektirmeyecek ölçüde yaklaşık 2 metre kaydırılmıştır.



Şekil 11 Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4.5. GEREKLİLİK ANALİZİ

Plan değişikliği teklifi; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte yapılmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26'ıncı maddesinde;

MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” denilmektedir. Söz konusu plan değişikliği ile 20 metrelik İmar Yolu, mevcut teşekküller, kadastral yapı gözetilerek yeniden düzenlenmiş ve Kemalîye Mahallesi, 2647 ve 2648 adalara denk düşen 6.94 dönüm park alanının 4.34 dönümlük kısmı; yeşil alanların sürdürülebilirliği ve sosyal altyapı alanlarında hizmet etki alanı ilkelerine bağlı olarak yüzölçümü ve konum özellikleri korunması ve dere hattının izlenmesi (su akış çizgisi) stratejisiyle yaklaşık 100 metre metre mesafede kuzeye kaydırılmıştır. Toplamda 786.31 m² park alanı artmış olup EK-2 tabloya binaen ilave 531 m² Park Alanı fazlasıyla sağlanmıştır. Plan değişikliği sonrası alt bölgede 18. Maddenin uygulanabilirliği sağlanmıştır.

4.6. KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8'de – (Ek:14/2/2020-7221/12 md.)

“Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa Dayanak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26/7. Maddesinde;

“Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” denilmektedir.

Plan değişikliğine konu alan 9.60 hektarlık bir yüzölçümüne sahip olup;

Üst ölçekli planlarda (1/5000) 40 Ki/Ha Yoğunlukta Seyrek Yoğun Konut Alanı 17.324 m² iken, plan değişikliği sonrası azalarak 16.346 m² ye düşürülmüş ve nüfus 4 kişi azalmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Yol Alanı bir miktar azalmış ve Gelişme Konut Alanı 45527.66 m² iken 49031.97 m²'ye yükselmiştir. Mevcut Konut Alanı ise 14140.95 m²'den 13732.55 m²'ye düşmüş ve toplam konut alanında 3.095,91 m² artış olmuştur. İhtiyaç duyulan ilave Park Alanı ise fazlasıyla giderilmiştir.

Söz konusu plan değişiklikleri sonrası nüfus artışına bağlı 53x0.33 =17~18 otopark yeri artacaktır (TÜİK, araç sahipliği, 2023 verileri). Nazım planda yoğunluk artırılmamış ancak alt ölçekli planlarda bir miktar yol azaldığından konut alanına konu alan artmıştır. Söz konusu gerekçelerle ulaşım sisteminde müdahale gerektirecek olumsuz bir durum bulunmamakta, artan 18 araçlık otopark ihtiyacı parsel bünyesinde çözümlenecektir.

KENT KERAKTER TABLOSU VE ALAN DAĞILIMI						
	MEVCUT PLAN (1/1000)			ÖNERİ PLAN (1/1000)		
PLAN KARARLARI						
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)	Adet	Oran	Durum (m²)
GELİŞME KONUT ALANI (E=0.60)	6	47.39%	45527.66	1	51.04%	49031.97
MEVCUT KONUT ALANI (E=0.60)	6	14.72%	14140.95	1	14.30%	13732.55
PARK ALANI	5	7.23%	6947.13	4	8.05%	7733.44
YOL ALANI	5	30.65%	29445.5	5	26.61%	25563.28
TOPLAM	2	100.00%	96061.24	3	100.00%	96061.24
Alan Adı	Emsal (E)	Nüfus (Kişi)	Durum (m²)	Emsal (E)	Nüfus (Kişi)	Durum (ha)
GELİŞME KONUT ALANI (E=0.60)	0.6	780	45527.66	0.6	841	49031.97
MEVCUT KONUT ALANI (E=0.60)	0.6	242	14140.95	0.6	235	13732.55
TOPLAM	-	1023	59668.61	-	1076	62764.52
ARTAN NÜFUS					53	
İLAVE PARK ALANI İHTİYACI (EK-2 TABLOYA GÖRE)					531	
İLAVE PLANLANAN PARK ALANI					786.31	

İnfografik 2 Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Kararları, Nüfus ve Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Kıyaslama Cetveli

5 PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

Yürürlükte olan Hendek İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.

6 EKLER

6.1. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
HENDEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-85532869-000-40097
Konu : Kazimiye 192/32 ve Kemaliye 2648 Adalar
Çevresi Hk.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Kazimiye Mahallesi 192 ada 32 nolu parsel ve Kemaliye Mahallesi 2647 ve 2648 ada çevresinde yapılacak olan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması çalışmalarında, 2648 ada 6, 8, 12 ve 2647 ada 5 nolu parsellere mevcut Uygulama İmar Planı'nda park alanı isabet etmektedir. Kazimiye Mahallesi 192 ada 32 nolu parselin güneyi ve Kemaliye Mahallesi 2648 ada 1 ve 2 nolu parsellerin arasında kalan alanın ise konut alanı olarak planlanmış olduğu görülmüştür. Fakat arazide yapılan gözlemsel çalışmalarda, konut alanına denk gelen kısımlarda, yağışlı havalarda debisi artan ve yapılaşmaya çok uygun olmadığı anlaşılan kuru dereye rastlanılmıştır.

Uygulama İmar Planında Park olarak gösterilen alan ile yapılaşmaya elverişli olmayan konut alanının yerlerinin değiştirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Konunun tarafınızca değerlendirilerek, Plan tadilatının yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Ertuğrul GÖKSİNİR
Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d7d4d426-745c-44a9-8e2c-b12a10073c30

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kemaliye Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:11 54300
Telefon No: (264)444 54 03 Faks No: (264)614 64 56
e-Posta: bilgi@hendek.bel.tr İnternet Adresi: http://www.hendek.bel.tr
Kep Adresi: hendekbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat ÖZTÜRK
Belediye İşçisi
Telefon No: -



1/1

Görüş 1 Hendek Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarihli ve E-85532869-000-40097 sayılı yazısı

6.2. FOTOĞRAF ALBÜMÜ



Fotoğraf 1 Arazi Görüntüleri (6629 Sk. 2647 ve 2648 Adalardaki Yeşil Alanlar)



Fotoğraf 2 Arazi Görüntüleri (Sofuoğlu Cad.-Kazımiye Köyiçi Yolu 192 Adanın Kuzeyi)



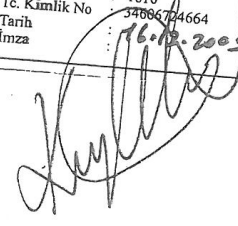
Fotoğraf 3 Arazi Görüntüleri (1074..1077 Adalardaki Yeşil Alanlar)



Fotoğraf 4 Arazi Görüntüleri (Çalışma Alanındaki Seyrek Yerleşme Dokusu)

6.3 PLANA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ ONAY SAYFASI

- Bu rapor imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, zemin etüt raporu yerine kesinlikle kullanılamaz.

ZEMİN ARASTIRMA
Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı Soyadı : Erdem Orhun KUYBULU
Oda Sicil No : 1810
Tc. Kimlik No : 34066724664
Tarih : 16.12.2009
İmza : 

Ali Buran
Jeolojik Mühendis

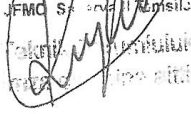

Ali Buran
Erdem Orhun KUYBULU
Atatürk Bulvarı No: 12 Kat: 2
Tel: 0 254 237 12 62 Fax: 0 254 237 346 067 24664

Oda'mız Üyesi Olup, Oda'mız Serbest
Mühendislik Hizmetleri
Yürürlüğü Gereğince Jeofizik Mühendislik
Alanında Serbest Mühendislik
Hizmetleri Yapmaya Yetkilidir.

Tarih : 16.12.2009
JEOLojİK MÜHENDİSLİKLERİ ODASI
JFM 10 540



16 Aralık 2009

Erdem Orhun KUYBULU
JFM Serbest Mühendisi



10239

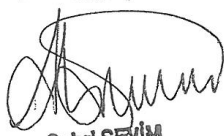
İÇİŞİ BÖLGE

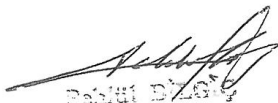
1/1000 ölçekli
İçerik

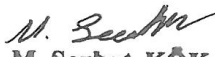

Dr. Ramazan DEMİRTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi

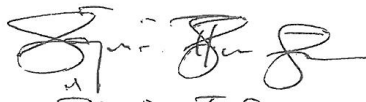

Hali ATAYTÜR
Jeoloji Müh.

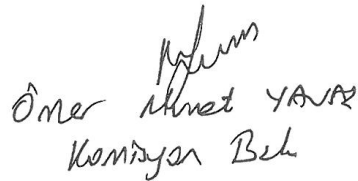

Ayhan IŞIK
Jeoloji Yüksek Mühendisi


Sabri SEVİM
Jeoloji Müh.


Mehmet DİĞER
Jeoloji Mühendisi


M. Serhat KÖK
Jeoloji Mühendisi


Zeynep T. Özmen
Jeofizik Uzmanı


Ömer Ahmet YAVUZ
Komisyon Başkanı


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Planlama ve Zarar Azaltma
Bölge Başkanı